



het laatste nieuws voor Schuttersbosch

Woonbericht

Beste bewoner van Schuttersbosch,

Vorig jaar hebben we u verteld over de plannen van Woonbedrijf in het Rendierveld en de Sporkenhoutlaan. We hebben toen 'Kavelgesprekken' gehouden en u heeft er een paar Woonberichten over ontvangen. In het najaar van 2020 heeft u ook nog informatie vanuit de BBS ontvangen.

Daarna is het een beetje stil geweest rondom de plannen van Woonbedrijf. Maar we hebben weer nieuws over de woningen aan de flanken. De eerste woning gaan we binnenkort plaatsen. In dit Woonbericht praten we u graag even bij wat er gaat gebeuren.

In het Rendierveld komt de eerste twee-onder-een-kap woning

Die komt op nummer 23 en 25. Half november starten de grondwerkzaamheden, het graven en het maken van de aansluitingen. We verwachten dat de woningen half januari klaar zijn.

De twee-onder-een-kap woning bestaat uit 2 woningen: de Basiswoning en de Pluswoning. De Basiswoning heeft 1 slaapkamer en is geschikt voor 1 of 2 personen. De Pluswoning heeft 3 slaapkamers (2 op begane grond en 1 op de 1e verdieping) en is geschikt voor een klein gezin. De Basiswoning wordt meteen verhuurd. De Pluswoning blijft even vrij, als model- of kijkwoning. Deze woning wordt daarna verhuurd.



Impressie van de nieuwe twee-onder-een-kapwoning

We gaan nu verder met de voorbereiding van het bestemmingsplan

Die voorbereidingen zijn heel grondig, daar komt veel bij kijken. Er wordt veel in kaart gebracht om de goede beslissingen te nemen voor de toekomst van Schuttersbosch. En we voeren gesprekken met de gemeente over geluid, parkeren en groen. Vervolgens gaan we deze onderdelen bespreken met de BBS.

Zodra de voorbereiding klaar is en het bestemmingsplan wordt ingediend, gaat de procedure lopen. Dat laten we dan aan u weten en we geven de laatste stand van zaken door over de plannen van de woningen.

Slopen van leegstaande woningen

Ook dit jaar wilden we de leegstaande woningen slopen. Maar er moet een nieuw onderzoek gedaan worden naar de flora en fauna in de wijk. Zolang dit loopt, mogen we niet slopen. Daarom duurt het slopen van de lege woningen langer dan gepland. Medio maart 2022 kan het flora en fauna onderzoek weer starten en daarna zullen we de leegstaande oude woningen slopen.

Om het onwettig gebruik van de lege woningen te voorkomen controleert 'Brabant Veilig' deze iedere dag. Zijn er bijzonderheden of dingen die niet horen dan wordt dat doorgegeven aan Woonbedrijf. En wij ondernemen actie als dat nodig is.

Neem gerust contact met ons op als u vragen heeft

Wij helpen u graag. Heeft u vragen over het nieuwbouwproject, dan kunt u contact opnemen met vastgoedontwikkelaar Karlien van der Linden van Woonbedrijf. Zij is te bereiken via telefoonnummer 040 243 43 43 of via schuttersbosch@woonbedrijf.com.

Met vriendelijke groet,
Projectteam Schuttersbosch

De 2 woningen worden aangeboden via www.wooniezie.nl

Geïnteresseerden kunnen via die website reageren. We vragen de gegadigden dan ook om een motivatie in te leveren. Alle criteria staan in de advertentie. De bewoners van deze eerste 2 woningen krijgen een tijdelijk huurcontract.

Natuurlijk kunt u een keer een kijkje nemen in de woning

Dat zal in februari 2022 mogelijk zijn. U ontvangt nog een uitnodiging van ons om een keer langs te komen.

De bouw duurt niet lang

Het gaat heel snel en u zult er waarschijnlijk niet veel van merken. De woning is in de fabriek in elkaar gezet. In december komen de vrachtwagens aan met delen van de woningen. Die worden meteen op hun plek gezet. Daarna moet alles nog aangesloten en afgewerkt worden. De bouwtijd is totaal 8 weken.

Er zullen wel grote vrachtwagens door de wijk rijden, die delen van de woning vervoeren. Natuurlijk is het heel mooi om te zien hoe ze een woning plaatsen en in elkaar zetten. U mag komen kijken, maar blijf wel op veilige afstand en volg de instructies van de vakmensen op.

Er zijn nog wat dingen aangepast in de plannen

Tijdens de Kavelgesprekken in de zomer van 2020 hebben we naar u geluisterd. We hebben ook enkele dingen in de plannen aangepast:

- Er komen 12 woningen per hofje (in plaats van 16). Totaal komen er 94 nieuwe sociale huurwoningen.
- De leeftijdsgrens (25 tot 40 jaar) is losgelaten. We kijken bij de toewijzing niet naar de leeftijd. Er komt dus een gemengde leeftijdsopbouw. En dit bevordert ook de doorstroming in de buurt.